

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AL SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC INVESTMENTS(HOLDING) PLC. CO. Date: 16-06-2025 11:09:58 AM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) التاريخ: 2025-06-16 11:09:58 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
AL SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC INVESTMENTS(HOLDING) PLC. CO. announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) عن وقوع الحدث الجوهرية المبين أدناه للشركة:
Material Event	الحدث الجوهرية
Date of event: 15-06-2025	تاريخ الحدث الجوهرية: 2025-06-15
Material changes in the Company's assets	التغيرات الهامة على موجودات الشركة
السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين دائرة الافصاح الموضوع: حدث جوهرية عن اصول الشركة ...تحية وبعد نود اعلامكم بان شركتنا قد قامت بتكليف ثلاث مقدرين عقاريين معتمدين في الجمهورية العربية السورية لإعادة تقييم قطعة الارض الواقعة على طريق مطار دمشق الدولي والبالغ مساحتها (103066 متر مربع) قطعه رقم 14 خيارة نوفل والمملوكة لشركة بترا للاستثمارات العقارية (السورية) المملوكة بالكامل لشركتنا. وفي ضوء التقارير الفنية المقدمة فقد قرر مجلس الادارة اعتماد متوسط التقديرات المقدمة من الخبراء الثلاثة والبالغ (154.6 دولار امريكي للمتر المربع الواحد) اي ما يقارب (15,006,409.6 دولار امريكي) او ما يعادل بالدينار الاردني حسب سعر الصرف الرسمي (10,624,537.99 د.أ) علما بأن القيمة الدفترية للعقار تبلغ (6,134,400 دينار اردني) وهذا يعني ارتفاع السعر التقديري للعقار بما يقارب (4,490,137 دينار اردني) وسيكون لهذا التقييم اثر ايجابي على الميزانية النصف سنوية لعام 2025. كما وسيكون لهذا التقييم انعكاس ايجابي على القيمة العادلة في حقوق المساهمين. وتفضلوا بقبول الاحترام رئيس مجلس الإدارة د. خلدون ملكاوي	السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين دائرة الافصاح الموضوع: حدث جوهرية عن اصول الشركة ...تحية وبعد،،، نود اعلامكم بان شركتنا قد قامت بتكليف ثلاث مقدرين عقاريين معتمدين في الجمهورية العربية السورية لإعادة تقييم قطعة الارض الواقعة على طريق مطار دمشق الدولي والبالغ مساحتها (103066 متر مربع) قطعه رقم 14 خيارة نوفل والمملوكة لشركة بترا للاستثمارات العقارية (السورية) المملوكة بالكامل لشركتنا. وفي ضوء التقارير الفنية المقدمة فقد قرر مجلس الادارة اعتماد متوسط التقديرات المقدمة من الخبراء الثلاثة والبالغ (154.6 دولار امريكي للمتر المربع الواحد) اي ما يقارب (15,006,409.6 دولار امريكي) او ما يعادل بالدينار الاردني حسب سعر الصرف الرسمي (10,624,537.99 د.أ) علما بأن القيمة الدفترية للعقار تبلغ (6,134,400 دينار اردني) وهذا يعني ارتفاع السعر التقديري للعقار بما يقارب (4,490,137 دينار اردني) وسيكون لهذا التقييم اثر ايجابي على الميزانية النصف سنوية لعام 2025. كما وسيكون لهذا التقييم انعكاس ايجابي على القيمة العادلة في حقوق المساهمين. وتفضلوا بقبول الاحترام رئيس مجلس الإدارة د. خلدون ملكاوي

Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: hazem abo dalo	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: hazem abo dalo
---	---