



FIRST AVENUE
real estate development
المادة الأولى للتطوير العقاري

إيضاحات للمشاريع المستهدفة

ملخص المشاريع المستهدفة

المالك	نسبة الإنجاز	حجم المشروع	مساحات البناء (م ²)	مساحة الأرض (م ²)	نوع المشروع	المشروع
شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	-		تحت الدراسة	2,747م ²	سكني	أرض لايبيرل السكني
طرف ثالث	مرحلة شراء الأراضي		تحت الدراسة	5000م ²	فندقي	أرض لايبيرل الفندقي
صندوق الشرفة للاستثمار	95%	217,000,000 ريال	222,02	9,758م ²	تجاري/مكتبي	لايبيرل الشرقي
شركة الجادة الأولى للتطوير العقاري	95%	93,000,000 ريال	9,337	2,734م ²	تجاري/مكتبي	لايبيرل الغربي

تهدف هذه الشراكة المرفقة في إعلان خطاب النوايا بين الشركتين إلى الاستحواذ على مشروعين عقاريين قائمين (لايبيرل الشرقي والغربي)، مع التوسع من خلال الاستحواذ على أراضي إضافية بغرض تطويرها إنشائيًا لمشروعات متميزة تشمل فندقًا وشققًا سكنية (لايبيرل السكني والفندقي).



لابيرل الشرقي

يقع المشروع في حي الشاطئ في مدينة جدة على شارع صاري. وبنمط حياة ما بين العمل والرفاهية حيث يتكون المشروع من مباني مكتبة ومحلات تجارية تحتوي على العديد من المطاعم والمقاهي لتصبح الوجهة المثلى للشركات والأفراد بتوفير أجواء مناسبة ورفاهية لمرتابيه.



لابيرل الغربي

يتكون مشروع لابيرل الغربي من ثمانية طوابق عبارة عن برج مكثي ومحلات تجارية من مطاعم ومقاهي متنوعة تخدم رغبات الموظفين وزوار المجمع، ويقع في شارع صاري أحد أهم المواقع الرئيسية في مدينة جدة بالقرب من الكورنيش.



لايبرل السكني والفندقي

برج سكني فاخر في قلب جدة يضم 300 وحدة سكنية فاخرة بإطلالات ساحرة على المدينة. يتميز البرج بموقعه الاستراتيجي بالقرب من الكورنيش والمراكز التجارية الشهيرة، مما يجعله خيارًا مثاليًا لمن يبحثون عن تجربة معيشية راقية مع جميع الخدمات الأساسية على بُعد خطوات.



Legal Disclaimer

إخلاء مسؤولية

By viewing this document, you irrevocably agree to be bound by the following terms.

بإطلاعك على هذا المستند، فإنك توافق على الالتزام بالشروط التالية:

The information provided in these slides and any written or verbal accompanying communication regarding or by First Avenue for Real Estate Development Co. (the "Company") or relating to these slides or the earnings call (collectively, the "Information") is provided for information purposes only. The Information is qualified in its entirety by the information contained in the Company's financial statements, annual board reports and announcements of the Saudi Exchange.

إن المعلومات المضمنة في هذا العرض التقديمي وأي تواصل خطي أو شفهي مصاحب تتعلق بشركة الجادة الأولى للتطوير العقاري ("الشركة") أو صادر عنها أو متعلق بهذا العرض التقديمي (وإشار إليها مجتمعة فيما يلي "المعلومات") تم توفيرها لأهداف توعوية فقط، وتخضع في مجملها للمعلومات الواردة في البيانات المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة السنوية وإعلانات الشركة على موقع تداول السعودية.

The Information does not purport to be full, accurate or complete. No reliance may be placed for any purpose on the Information or its accuracy, fairness or completeness. It is not the intention to provide, and you may not rely on the Information as providing, a complete or comprehensive analysis of the Company's financial or trading position or prospects.

إن المعلومات ليست مقدمة بافتراض أنها كاملة أو دقيقة أو صحيحة، ولا يجوز الاعتماد على المعلومات أو دقتها أو عدالتها أو اكتمالها لأي غرض كان. وليس الهدف منها توفير تحليل كامل أو شامل للوضع المالي أو التجاري للشركة، ولا يجوز الاعتماد عليها لهذا الغرض.

Neither the Company nor any of its directors, officers, employees, agents, affiliates or subsidiaries accept any responsibility or liability whatsoever (whether in contract, tort or otherwise) for, or guarantee or give any explicit or implicit warranty, representation or undertaking, as to, the accuracy, fairness or completeness of any of the Information, and disclaims all liability and responsibility for any loss or damage (including in respect of direct, indirect or consequential loss or damage) caused by any action taken or not taken as a result, or on the basis, of the Information or otherwise arising in connection therewith.

لا تقبل الشركة أو أي من أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو موظفيها أو وكلائها أو تابعيها أو الشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام من أي نوع (سواء كان تعاقدياً أو مسؤولية تقصيرية أو غيرها) ولا تقدم أي ضمان أو تعهد صريح أو ضمني، فيما يتعلق بدقة أو عدالة أو اكتمال المعلومات، وتُخلى نفسها من أي مسؤولية عن أي خسارة أو ضرر (بما في ذلك ما يتعلق بالخسارة أو الضرر المباشر أو غير المباشر أو التبعي) الناتج عن أي إجراء تم اتخاذه أو العدول عن اتخاذه بناءً على المعلومات أو أي أمر آخر ينشأ فيما يتعلق بالمعلومات.

The Information contains forward-looking statements. These statements may include, without limitation, any statements preceded by, followed by or including words such as "target," "believe," "expect," "aim," "intend," "may," "anticipate," "estimate," "plan," "project," "will," "can have," "likely," "should," "would," "could," "continue," "forward" and other words and terms of similar meaning or the negative thereof. Such forward-looking statements are based on numerous assumptions and cannot be ascertained, as they involve known and unknown risks, uncertainties and other factors within or beyond the Company's control that could cause the Company's actual results, performance or achievements to be materially different from the expected results, performance, or achievements expressed or implied by such forward-looking statements. Reliance should not be placed on such forward-looking statements, and the Company, its directors, officers, employees, agents, affiliates and subsidiaries shall not be liable for any direct or indirect loss or damage that any person may incur due to their reliance on the forward-looking statements.

تحتوي المعلومات على إفاذات مستقبلية أو استشرافية. قد تتضمن هذه الإفاذات، على سبيل المثال لا الحصر، أي عبارات مسبوقة أو متبوعة أو تتضمن كلمات مثل "يتوقع" أو "يهدف"، أو "يقدر"، أو "ينوي" أو "يخطط" أو "سوف" أو "متوقع"، أو "يعتقد"، أو "يسعى"، أو "قد"، أو "سيكون"، أو "يمكن"، أو "ينبغي" وغيرها من الكلمات والمصطلحات ذات المعنى المماثل أو الذي منها تستند هذه الإفاذات المستقبلية إلى العديد من الافتراضات، ولا يمكن التأكيد منها حيث أنها تنطوي على مخاطر معروفة وغير معروفة وشكوك وعوامل أخرى في سيطرة الشركة أو خارجها والتي قد تسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة أو أداؤها أو إنجازاتها اختلافاً جوهرياً عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المتوقعة المعبر عنها أو الضمنية في هذه الإفاذات المستقبلية. يجب عدم الاعتماد على مثل هذه الإفاذات المستقبلية، ولن تكون الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها ووكلائها وتابعيها والشركات التابعة لها مسؤولين عن أي خسارة أو ضرر مباشر أو غير مباشر لأي شخص بسبب اعتماده على هذه الإفاذات المستقبلية.

The Information, including but not limited to forward-looking statements, applies only as of the date it speaks and is not intended to give any assurances as to future results. The Company will not update, correct or revise the Information, including any financial data or forward-looking statements, as a result of new information, future events or otherwise, unless required by applicable law or regulation.

تنطبق المعلومات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر الإفاذات المستقبلية، كما في تاريخها ولا تقدم ضماناً بشأن النتائج المستقبلية. ولن تقوم الشركة بتحديث أو مراجعة أو تصحيح المعلومات، بما في ذلك أي بيانات مالية أو إفاذات مستقبلية، سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك، ما لم يكن ذلك مطلوباً بموجب النظام أو اللوائح المعمول بها.

No person should construe the Information as financial, tax or investment advice, and all readers should consult a licensed adviser to assist them in understanding the content of the Information as needed.

لا يجوز لأي شخص تفسير المعلومات على أنها استشارة مالية أو ضريبية أو استثمارية، ويجب على جميع القراء استشارة مستشار مرخص لمساعدتهم في فهم محتوى المعلومات حسب الحاجة.

وشكراً

البريد الإلكتروني:

IR@the1stavenue.com

الجوال:

+966 55 850 6969

الموقع الإلكتروني:

www.the1stavenue.com.sa