

إفصاح عن الاتفاق على صفقة تخارج

التاريخ	2 ديسمبر 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة")
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	تخارج جزئي عن طريق طرح عام ("طرح عام" أو "اكتتاب عام")
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة	التصرف في حصة 30% من شركة المسار الشامل للتعليم وهي شركة تابعة للشركة ("الشركة التابعة") عن طريق طرح عام أولي في السوق المالية السعودية ("تداول").
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير	بلغت القيمة الدفترية لـ 30% من الأصول كما في آخر فترة مالية (30 سبتمبر 2025) ما مقداره 364 مليون درهم إماراتي وهو ما يمثل 14.6% من رأس مال الشركة.
القيمة الإجمالية لصفقة التخارج	إجمالي العوائد 599 مليون ريال سعودي أو 592 مليون درهم إماراتي.
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها	إن البيع يتماشى مع الهدف الاستراتيجي للشركة "الاستثمار والنمو وتحقيق العوائد" لخلق القيمة وإعادتها للمساهمين.
تحديد أطراف الصفقة	تم تخصيص 30% من أسهم الشركة التابعة للمساهمين من الجمهور.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا توجد أطراف ذات علاقة في هذه المعاملة.
تاريخ توقيع الصفقة / العملية	تم إدراج أسهم الشركة التابعة على السوق المالية السعودية (تداول) بتاريخ 2 ديسمبر 2025.
تاريخ إبرام الصفقة	كما ذكر أعلاه، فقد تم الإدراج بتاريخ 2 ديسمبر 2025.
تاريخ تنفيذ الصفقة	كما هو مذكور أعلاه، تم الإدراج بتاريخ 2 ديسمبر 2025.
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية	لا ينطبق

	السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.
1. توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة: يُعد الطرح العام إنجازاً رئيسياً في استراتيجية أمانات القابضة المنضبطة في تحديد الأعمال الرائدة في السوق والاستثمار فيها، ودفع النمو من خلال التنفيذ المنضبط، وخلق القيمة للمساهمين من خلال التحقيق الناجح للعوائد. يأتي هذا بعد التخارج الناجح من الأصول العقارية لمدرسة نورث لندن كولييجيت في أغسطس 2025، والتي حققت عوائد بقيمة 453 مليون درهم إماراتي تقريباً، والمحتفظ بها حالياً في الميزانية العمومية للشركة. يتوقع مجلس الإدارة، في الوقت المناسب، التقييم ورفع توصية لمساهمي الشركة بشأن خطة شاملة لتخصيص رأس المال لكل من عوائد الطرح العام والعوائد العقارية - موازنة العوائد النقدية للمساهمين مع إعادة الاستثمار في الفرص التحولية التي تُعزز مهمة الشركة في خلق قيمة مستدامة طويلة الأجل 2. تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج: 2 ديسمبر 2025 3. توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن: لا ينطبق - لا توجد قروض أو رهونات عقارية 4. توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر: لا ينطبق - لا توجد قروض أو رهونات عقارية	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير . 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر
نتيجة للصفقة، بحكم ملكية الشركة المستمرة لأغلبية الأسهم في الشركة التابعة والتي تمثل ما نسبته (70%) ستستمر الشركة في توحيد البيانات المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "توحيد البيانات المالية" وبالتالي، لن يكون هناك تأثير على صافي الأصول أو حقوق الملكية الموحدة، إلا أن الشركة ستعترف بحصة غير مسيطرة بنسبة 30% من صافي أصول الشركة التابعة. من تاريخ الإدراج، سيتم تخفيض الربح العائد لمساهمي حقوق الملكية بنسبة 30%، وهو الربح العائد للحصة غير المسيطرة. إجمالي العوائد النقدية المستلمة هي 599 مليون ريال سعودي / 592 مليون درهم إماراتي، والتي من المتوقع أن تولد، بعد خصم تكاليف إدراج الاكتتاب والقيمة الدفترية للأصول المتصرف بها، مسجلة عائداً سيتم تسجيله مباشرة في حساب الأرباح المحتجزة.	الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة
الربع الرابع لسنة 2025	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.
لا ينطبق	ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها،



	والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.
كما هو مذكور أعلاه، حقق الطرح العام إجمالي عوائد بقيمة 599 مليون ريال سعودي / 592 مليون درهم إماراتي، سيتم خصم تكاليف الصفقة والقيمة الدفترية للأصول المتصرف بها منها، ومن المتوقع أن ينتج عن ذلك عائداً سيتم تسجيله مباشرة في حساب الأرباح المحتجزة. إن توزيعات الأرباح التي استلمتها أمانات القابضة من الشركة التابعة وشركاتها التابعة كما يلي: الربع الثالث 2025: صفر درهم إماراتي السنة المالية 2024: 42.0 مليون درهم إماراتي السنة المالية 2023: 39.0 مليون درهم إماراتي تجدر الإشارة إلى أن الشركة دفعت في عامي 2023 و 2024 مبلغ 14.1 مليون درهم إماراتي و 32.1 مليون درهم إماراتي على التوالي كجزء من الاستحواذ على شركة تابعة من قبل الشركة التابعة.	كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققتها هذه الأصول "موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير. على أن يكون الكشف معتمداً من قبل مدقق حسابات معتمد لدى الهيئة

تيسا لي	اسم المخول بالتوقيع
المستشار القانوني العام وأمين سر المجلس	المسمى الوظيفي
 02-12-2025	التوقيع والتاريخ
	ختم الشركة

