



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في: 2019/8/21

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك. عامة) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بإنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

نود إفادتكم بأن شركة منشآت للمشاريع والمقاولات (شركة سعودية ذات مسئولية محدودة) ومملوكة للشركة بنسبة 100% بصورة مباشرة وغير مباشرة، قد تلقت إفادة من الجهة الإدارية المختصة بالمملكة العربية السعودية، بتخفيض القيمة الإيجارية السنوية المستحقة على أحد مشاريع الشركة بالمملكة (مشروع برج القبلة) بنسبة 25% (تُعادل 4 مليون ريال سعودي) ولمدة خمس سنوات تبدأ من هذا العام، وبذلك يصبح إجمالي قيمة التخفيض مبلغ 20 مليون ريال سعودي (ما يعادل حوالي 1.6 مليون دينار كويتي)، وقد تم بالفعل سداد القيمة الإيجارية عن السنة الحالية وفقاً لذلك.

وعليه فإن من شأن هذا التخفيض أن يحقق أثراً مالياً إيجابية للشركة على النحو الموضح في نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية المرفق، علماً بأنه لم يتم إجراء أي تعديل في عقد الإيجار حيث تم التخفيض بقرار من الجهة الإدارية فقط.

هذا للتفضل بالعلم والإحاطة.

عبد العزيز أحمد الصقر

الرئيس التنفيذي

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

مرفق: نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Kuwait-Sharq-Mubarak Al Kabeer St.-ITS Tower - Mezanine  
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait  
Tel (+965) 22467188  
Fax (+965) 22467190  
E-mail: info@munshaat.com  
◀ www.munshaat.com ▶

رأس المال 32,200,000 K.D Paid up Capital  
السجل التجاري 93620 Commercial Register





شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (11)

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	م 2019 - 08 - 21
أسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).
المعلومات الجوهرية	تلقت شركة منشآت للمشاريع والمقاولات (شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة) ومملوكة للشركة بنسبة 100% بصورة مباشرة وغير مباشرة، إفادة من الجهة الإدارية المختصة بالملكية العربية السعودية، بتخفيض القيمة الإيجارية السنوية المستحقة على أحد مشاريع الشركة بالملكية (مشروع برج القبلة) بنسبة 25% (تُعادل 4 مليون ريال سعودي) ولمدة خمس سنوات تبدأ من هذا العام، وبذلك يصبح إجمالي قيمة التخفيض مبلغ 20 مليون ريال سعودي (ما يعادل حوالي 1.6 مليون دينار كويتي)، وقد تم بالفعل سداد القيمة الإيجارية عن السنة الحالية وفقاً لذلك، علماً بأنه لم يتم إجراء أي تعديل في عقد الإيجار حيث تم التخفيض بقرار من الجهة الإدارية فقط.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	من المتوقع أن يترتب على ذلك التخفيض إرتفاع حقوق الملكية لمساهمي الشركة (منشآت) بمبلغ حوالي 1.3 مليون دينار كويتي خلال الربع الرابع من العام الحالي 2019، وتجدر الإشارة إلى أن هذا الأمر مبدئي ومرهون باعتماده من قبل السادة / مراقبي حسابات الشركة.



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)  
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Kuwait-Sharq-Mubarak Al Kabeer St.-ITS Tower - Mezanine  
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait  
Tel (+965) 22467188  
Fax (+965) 22467190  
E-mail: info@munshaat.com  
www.munshaat.com

السادة

ع

رأس المال 32,200,000 K.D Paid up Capital  
السجل التجاري 93620 Commercial Register