

التاريخ: 2025/04/30
المرجع: 2025/CEO/BK/091

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : الإفصاح عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، مرفق طية نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

Fauzi

فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي بالتكليف

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP

١٤

١٥

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/04/30	التاريخ
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية	اسم الشركة المدرجة
إلحاقاً على إفصاحنا السابق بتاريخ 2025/04/29 عن نتائج بيع الأوراق المالية (مدرجة وغير مدرجة) بالمزاد الإلكتروني، نود إفادتكُم باستلامنا من شركة بورصة الكويت نتائج المزاد الإلكتروني للأوراق المالية غير المدرجة و بنتائج بيع الأوراق المالية المدرجة، علماً بأن هذه البيانات – حسب إفادتهم – "واردة للبورصة من قبل القائم بالبيع/ شركة الوطني للوساطة المالية، هذا مع الأخذ في الاعتبار بأن تلك البيانات والأرقام الواردة فيها ليست نهائية كونها خاضعة لعمليات التقاص والتسويات لدى الشركة الكويتية للمقاصة عملاً بالمادة (1-8-5) من كتاب قواعد البورصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على شركة بورصة الكويت للأوراق المالية."	
(الأوراق المالية غير المدرجة)	
قيمة البيع	اسم الشركة
413,712	شركة تربيلي القابضة
3,107,367	شركة مجد للأغذية مساهمة كويتية مقفلة
2,031,615	شركة الرتاج الاستثمارية القابضة
2,508,832	شركة ديمه كابيتال للاستثمار
3,750	شركة دار الطبي القابضة
4,536,354	شركة الرتاج القابضة (ش.م.ك) مقفلة
3,920	شركة الامتياز الدولية العقارية
15,383	شركة دار الفؤاد اتش بي ار الطبية - تحت التصفية
1,886,598	شركة الريادة الصناعية
30	شركة أسيا المتحدة العقارية
7,000	شركة الامتياز الخليج العقارية
4,033	شركة اي ميديكا للرعاية الصحية
108,389	شركة الامتياز العالمية العقارية
3,611,030	شركة الكويت وآسيا القابضة
16,000	شركة التنمية للاستثمار الدولي - تحت التصفية
18,254,011	اجمالي قيمة البيع
(الأوراق المالية المدرجة)	
قيمة البيع	اسم الشركة
860,448	الشركة الكويتية العقارية القابضة
1,944,160	شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية
2,804,608	اجمالي قيمة البيع
يذكر بأن حصيلة البيع لم يتم توريدها لملف التنفيذ حتى الآن.	
(الشركة تحتفظ بحقوقها بالطعن على الإجراءات والمطالبة بالتعويض ان كان له مقتضى)	

كما يرجى العلم بأنه بحسب كتاب الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية، بأن الأوراق المالية المحفوظة لديها باسم شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية تم الحجز عليها لصالح الدائن الحاجز / شركة أعيان الخليجية بملف تنفيذ رقم 19234168، وبأن ذات الأوراق المالية غير المدرجة المباعة هي مرهونة لدائن آخر بخلاف من تم البيع لمصلحته، والأوراق المالية غير المدرجة هي:

- عدد (75,229,787 سهم) (شركة الكويت وآسيا القابضة)
- عدد (300,000 سهم) (شركة آسيا المتحدة العقارية)
- عدد (218,001 سهم) (شركة اى ميديكا للرعاية الصحية)
- عدد (4,926,750 سهم) (شركة الامتياز العالمية العقارية)
- عدد (9,799,000 سهم) (شركة الامتياز الدولية العقارية)
- عدد (99,820,000 سهم) (شركة الريادة الصناعية)
- عدد (391,000 سهم) (شركة الامتياز الاولى التعليمية)
- عدد (350,000 سهم) (شركة الامتياز الخليج العقارية)

التكلفة المبدئية للاسهم المباعة للملكية المباشرة	اجمالي سعر البيع	صافي الاثر المالي على بيان الدخل وحقوق الملكية
101,564,273	21,058,620	(80,505,653)

أثر المعلومة الجوهرية على
المركز المالي للشركة

بحسب المعلومات المتوفرة لدينا عن نتيجة المزاد، سيتم تسجيل خسارة أولية إجمالية بمبلغ 108 مليون د.ك (نتيجة عن المبلغ المحكوم به مع الرسوم والفوائد القانونية بقيمة 28.42 مليون د.ك، بالإضافة الى الخسارة المباشرة عن بيع الأصول)، وعليه فإن إجمالي الخسائر سوف تتجاوز 75% من رأس المال .

Fauzi

فوزي خالد بن عيسى
الرئيس التنفيذي بالتكليف

الامتياز
ALIMTIAZ
GROUP