

Date: 07/02/2023

Reference: UPP/BS/MI/001-2023

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai - United Arab Emirates

التاريخ: 2023/02/07

المرجع: UPP/BS/MI/001-2023

سعادة السيد/ حامد أحمد علي

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الإمارات العربية المتحدة

Clarification submitted through the Official EFSAH
system for DFM

Subject: clarification regarding the rumours
circulated on the Social Media related to
Union Properties PJSC (the "Company")

Reference to the above-captioned subject, Dubai Financial Market request to clarify the news circulated on social media related to a local bank attaching the Company's accounts. In compliance with the principles of disclosure and transparency, we would like to clarify to the shareholders that the Company has taken all necessary measures towards this matter and currently, there is no attachment on the Company's accounts by the bank, and the lawsuit between the Company and the bank is still under review by Dubai courts, and no final judgment has been issued.

We would like to inform you that the Company is currently conducting negotiations to restructure its debts inherited from the previous Management, who are currently under investigation, and that debt restructuring includes all the company's creditors, where the banks are on top of them, provided that all negotiations are completed and satisfactory results

إفصاح توضيحي مقدم من خلال نظام إفصاح الرسمي
لسوق دبي المالي

الموضوع: تنويه بشأن الاخبار المغلوطة والمتداولة
في وسائل التواصل الاجتماعي عن شركة الإتحاد
العقارية ش.م.ع ("الشركة")

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، وطلب السادة سوق دبي المالي توضيح حول الاخبار المتداولة على وسائل التواصل الاجتماعي والمتعلقة بقيام أحد البنوك المحلية بالحجز على حسابات الشركة فأنا وائتراماً بمبادئ الإفصاح والشفافية نود ان نوضح للسادة المساهمين ان الشركة قد قامت باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة تجاه ذلك الأمر ولا يوجد حالياً أي حجز على الشركة من قبل البنك، وان الدعوى القضائية فيما بين الشركة والبنك مازالت قيد النظر امام محاكم دبي ولم يتم صدور حكم قطعي بها.

ونود اعلامكم بان الشركة تجري حالياً مفاوضات لإعادة هيكلة ديونها الموروثة من الإدارة السابقة المعزولة والتي تخضع الى التحقيق حالياً ، وان إعادة هيكلة الديون تشمل جميع دائني الشركة على رأسهم البنوك على ان يتم استكمال جميع المفاوضات والوصول الى نتائج مرضية في أقرب وقت ممكن وذلك

Page 1 of 2

are reached as soon as possible, under the supervision of "The Committee of following up the implementation of the plan for addressing the accumulated losses" as part of the recovery plan of Union Properties PJSC.

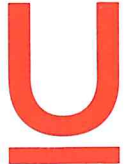
Union Properties PJSC is committed to disclosing any developments or material information related to this matter that would affect the Company's shares and its trading as soon as it occurs in order to preserve transparency.

Finally, we would like to assure the shareholders to disregard any false information related to the Company and to follow up the Company's official disclosures on the Dubai Financial Market website.

تحت إشراف لجنة "متابعة تنفيذ خطة معالجة الخسائر المتراكمة" ضمن خطة التعافي لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع.

ان شركة الاتحاد العقارية ش م ع ملتزمة بالإفصاح عن أي مستجدات او معلومات جوهرية متعلقة بهذا الموضوع من شأنها ان تؤثر على سهم الشركة وتداوله فور حدوثها حفاظاً على الشفافية.

وأخيراً نود التأكيد على السادة المساهمين على عدم الانجراف وراء معلومات مغلوطة متعلقة بالشركة ومتابعة افصاحات الشركة الرسمية على موقع سوق دبي المالي.



Sincerely yours,

Manar Ibrahim

Board Secretary

Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

منار إبراهيم

أمين سر مجلس الإدارة

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع.

