

08 Aug 2019

08 أغسطس 2019

DAMAC Properties reports revenue of AED 1.9 billion and sales of AED 1.8 billion in the first half of 2019

داماك العقارية تحقق إيرادات بقيمة 1.9 مليار درهم إماراتي ومبيعات بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2019

Financial highlights for the first half of 2019:

- Revenue at AED 1.9 billion
- Booked sales of AED 1.8 billion
- Gross profit at AED 502 million
- Total assets of AED 24.7 billion
- Net profit of AED 82 million
- Shareholders' equity of AED 14.2 billion
- Deliveries of 1,476 units

ملخص النتائج المالية للنصف الأول من عام 2019:

- قيمة الإيرادات 1.9 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 1.8 مليار درهم إماراتي
- قيمة الربح الإجمالي 502 مليون درهم إماراتي
- إجمالي أصول الشركة 24.7 مليار درهم إماراتي
- الأرباح الصافية 82 مليون درهم إماراتي
- قيمة حقوق المساهمين 14.2 مليار درهم إماراتي
- تسليم 1,476 وحدة

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the first half of 2019, reporting a total revenue of AED 1.9 billion, with booked sales reported at AED 1.8 billion.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") اليوم نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2019. وسجلت الشركة إيرادات إجمالية بقيمة 1.9 مليار درهم إماراتي، وبلغت قيمة المبيعات المحجوزة للفترة ذاتها 1.8 مليار درهم إماراتي.

Gross profits for the same period stood at AED 502 million reflecting gross profit margins of 27%. Total assets stood at AED 24.7 billion compared to AED 25.2 billion as of 31st December 2018, while net profit stood at AED 82 million in H1 2019.

ووصلت قيمة الربح الإجمالي 502 مليون درهم إماراتي بهامش ربح بلغ 27%. وسجلت قيمة إجمالي أصول الشركة 24.7 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 25.2 مليار درهم إماراتي حتى 31 ديسمبر 2018، فيما بلغت قيمة الأرباح الصافية 82 مليون درهم إماراتي خلال النصف الأول من عام 2019.

DAMAC has reduced its gross debt by AED 1.4 billion in last 12 months. As of 30th Jun 2019, gross debt stood at AED 4.1 billion, cash and bank balances stood at AED 5.6 billion and development

وتمكنت داماك خلال الأشهر الـ 12 الماضية من خفض قيمة الدين العام بمقدار 1.4 مليار درهم إماراتي، وبذلك أصبح قيمة الدين العام الحالية 4.1 مليار درهم إماراتي، هذا فيما بلغت قيمة السيولة النقدية

properties stood at AED 9.4 billion. Shareholders' equity stood at AED 14.2 billion as on 30th Jun 2019.

DAMAC delivered 1,476 units in first half of the year. This also includes the first ever handover in AKOYA, the Company's largest master development, with nearly 315 units in the Claret cluster completed and in the process of being handed over to customers. DAMAC also completed two other projects in Dubai namely Ghalia and Tower 108.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties, said, "The first half of 2019 witnessed events like the launch of our latest project, Zada, in Business Bay and the first handover in AKOYA. We continue to focus on deliveries this year, completing and handing over projects that are in our development pipeline. We have made significant progress in our master communities, DAMAC Hills and AKOYA, and both communities are welcoming many more residents this year. We remain financially robust, and with the UAE economy poised for growth in the coming years, we are looking forward to an upturn in the real estate sector."

وأرصدة البنوك 5.6 مليار درهم إماراتي، أما إجمالي قيمة العقارات المطوّرة فبلغ 9.4 مليار درهم إماراتي، فيما استقرت قيمة حقوق المساهمين عند 14.2 مليار درهم إماراتي حتى 30 يونيو 2019.

وقامت الشركة خلال النصف الأول من العام الجاري بتسليم 1,476 وحدة، من بينها تسليم أول دفعة من الوحدات في مجمع أكويا، أكبر مجمع سكني لداماك. هذا بالإضافة إلى الانتهاء من بناء 315 وحدة في مجمع كلاريت الذي أصبح جاهزاً وفي صدد التسليم، وانتهاء أعمال البناء في مشروع برج غالية و برج 108.

وقال حسين سجواني رئيس مجلس إدارة شركة داماك العقارية: "شهدت الشركة خلال النصف الأول من عام 2019 تطوراتٍ عدة، إذ قمنا بإطلاق أحدث مشاريعنا وهو مشروع زاده في الخليج التجاري، كما قمنا بتسليم أول دفعة من الوحدات في مجمع أكويا السكني. وخلال النصف الثاني من 2019، سنواصل التركيز على استكمال وتسليم مشاريعنا الحالية التي ما زالت قيد الإنشاء. وبالنسبة لمجمعاتنا السكنية، فقد حققنا تقدماً كبيراً في مجعدي داماك هيلز وأكويا السكنيين. وسواصل المجمعان استقبال المزيد من السكان الجدد خلال العام الحالي". وأوضح سجواني: "لقد حافظنا على وضع مالي قوي ومتين خلال الفترة الماضية، وبينما يقف الاقتصاد الإماراتي على عتبات مراحل نمو جديدة خلال السنوات المقبلة، نتطلع في داماك إلى تأثر القطاع العقاري بهذا النمو وتحقيق تقدم ملحوظ".

"We thank and support the UAE's leadership who have long cemented the country as a global hub for business and innovation. Their efforts and proactive response to global shifts have ensured that the UAE continues to grow," Sajwani added.

"We also thank our employees, customers, partners, and shareholders who share our commitment to our vision for better communities, and have helped us transform DAMAC from its modest beginnings into a master developer with nearly 26,000 homes delivered."

-end-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

وأضاف: "أتقدم بالشكر إلى قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة التي قادت بحكمتها عمليات تحويل الدولة إلى مركز عالمي للأعمال والابتكار. فيفضل جهود القيادة وطموحها وإجراءاتها الوقائية لمواجهة التغييرات العالمية تمكنت الإمارات من مواصلة النمو والانتقال من نجاح إلى آخر".

وختم سجواني قائلاً: "نتقدم أيضاً بالشكر لكافة الموظفين والعملاء والشركاء والمساهمين وكل من شاركنا الالتزام بتحقيق رؤيتنا، وساهم معنا في تحويل داماك من بداياتها المتواضعة، إلى جهة تطوير عقاري قامت بتسليم أكثر من 26 ألف منزل".

- انتهى -

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com