

الدار ودبي القابضة توسّعان شراكتهما الاستراتيجية بإطلاق مشاريع جديدة بقيمة 38 مليار درهم في دبي

- تجسّد الاتفاقية امتداداً لشراكة ناجحة انطلقت في عام 2023، وأسفرت عن بيع كامل لمشاريع الدار الأولى في دبي، بما في ذلك "جنان"، و"أثلون"، و"ذا وايلدز"
- تشمل المرحلة المقبلة من الشراكة تطوير ما يقارب 14 ألف وحدة سكنية جديدة عبر مشروعين رئيسيين؛ مجمع سكني متكامل للعائلات على محور شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان (D54) مقابل ند الشبا، ومشروع سكني فاخر على الواجهة البحرية في نخلة جبل علي
- تدعم هذه الشراكة خطة دبي الحضرية 2040، وتُعزّز استراتيجية النمو طويلة الأمد لكل من الدار ودبي القابضة، وتُرسّخ حضورهما المستدام في سوق العقارات المزدهر في إمارة دبي

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 6 فبراير 2026: أعلنت مجموعة الدار ودبي القابضة عن توسيع مشروعهما المشترك الرائد، عبر إضافة قطعتين استراتيجيتين من الأراضي في إمارة دبي، سيتم تطويرهما لتوفير ما يقارب 14 ألف وحدة سكنية جديدة، وبقيمة تطويرية إجمالية تتجاوز 38 مليار درهم. ويأتي هذا التوسع امتداداً للشراكة التي أطلقت في عام 2023، ليشكّل محطة مفصلية جديدة في مسيرة نمو مجموعة الدار في دبي، عقب الإطلاقات الناجحة لأول مجمعاتها السكنية في الإمارة، بما في ذلك «جنان» و«أثلون» و«ذا وايلدز». كما يعكس هذا التوسع تقدماً إضافياً في تنفيذ استراتيجية دبي القابضة الهادفة إلى تعزيز محافظتها الاستراتيجية من الأراضي، وتطوير مجمعات عالمية المستوى تعزز أساليب الحياة المتنوعة في مختلف أنحاء إمارة دبي.

تقع قطعة الأرض الأولى على امتداد المحور الشرقي لإمارة دبي مقابل ند الشبا، حيث سيتم تطوير مجمع سكني نابض بالحياة موجّه للعائلات، يضم شققاً سكنية ومنازل تاون هاوس وفلاً مستقلة. وتمتد مساحة الأرض على نحو 4 ملايين متر مربع، ومن المقرر إطلاق المشروع في عام 2026. أما قطعة الأرض الثانية، فتقع في نخلة جبل علي، حيث سيتم تطوير مشروع فاخر على الواجهة البحرية، يضم وحدات سكنية تحمل بعضها علامات تجارية. ويغطي المشروع مساحة طابقيّة إجمالية تقارب 250 ألف متر مربع، وسيقدّم تجربة شاطئية معيشية راقية من الطراز الأول، على أن يتم طرح الوحدات السكنية للبيع في عام 2027. وتُعد نخلة جبل علي، التي تمتد على أكثر من 90 كيلومتراً من الواجهات الشاطئية، عنصراً محورياً في خطة دبي الحضرية 2040، حيث سترسّخ معياراً عالمياً جديداً للعيش على الواجهة البحرية، وتشكّل ركيزة رئيسية لنمو حضري جديد في منطقة جبل علي.

خبر صحفي

وعلى غرار الاتفاقية السابقة، ستتولى مجموعة الدار مسؤولية دورة التطوير الكاملة لكلا المشروعين، بما يشمل إعداد المفاهيم والتصاميم الرئيسية، وأعمال التسويق والمبيعات، والتنفيذ والتسليم، إضافة إلى إدارة المجمعات بعد الإنجاز.

وفي هذه المناسبة، قال **طلال الذيابي، الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار**: "تمثل شراكتنا الموسعة مع دبي القابضة الفصل التالي في مسيرة التوسع الاستراتيجي لمجموعة الدار في دبي، بما يضمن وجود محفظة مستدامة من المشاريع التطويرية الداعمة للنمو على المدى الطويل. ومن خلال هذه الشراكة المثمرة، نعزيز بصمتنا في واحدة من أكثر أسواق العقارات حيوية على مستوى العالم، إلى جانب توفير مجموعة أوسع من مجمعات سكنية توفر أساليب حياة متنوعة تلبي تطلعات السكان والمستثمرين على حد سواء".

ومن جانبه، قال **أميت كوشال، الرئيس التنفيذي للمجموعة في دبي القابضة**: "تعكس هذه الشراكة الموسعة مع مجموعة الدار التزامنا طويل الأمد بدعم خطة دبي الحضرية 2040 وأجندة دبي الاقتصادية (D33)، من خلال تطوير مجمعات متكاملة وجاهزة للمستقبل في مختلف أنحاء الإمارة. وبصفتنا مالكا استراتيجيا للأراضي، نعمل على تعظيم القيمة من محفظتنا الاستراتيجية عبر التعاون مع شركاء رائدين لتقديم وجهات عالية الجودة تلبي الاحتياجات المتنامية للسكان والشركات والمستثمرين. كما يعكس حجم وزخم هذا التعاون الطلب القوي والثقة الكبيرة في سوق العقارات بدبي، وإيماننا المشترك باستمرار نمو الإمارة كمركز عالمي للعيش والاستثمار والفرص".

وبهذا الإعلان يرتفع إجمالي محفظة المشاريع التطويرية التابعة لمجموعة الدار في دبي إلى أكثر من 2.3 مليون متر مربع من المساحات الطابقية الجديدة، امتداداً إلى النجاح الكبير الذي حققته المرحلة الأولى من المشروع المشترك، والتي شهدت طلباً استثنائياً وثقة قوية من المستثمرين، تجلت في سرعة بيع المشاريع واستقطاب اهتمام واسع من العملاء الذين يتعاملون مع الدار للمرة الأولى. وتؤكد هذه الشراكة المتواصلة التزام الطرفين بدعم المخطط الحضري لإمارة دبي 2040، وتعزيز تنوع المشهد العقاري في الإمارة، ودفع عجلة النمو المستدام من خلال محفظة متوازنة من المشاريع السكنية والاستثمارية التي تضع في صميمها مفاهيم أساليب الحياة المتوازنة والاستدامة والحياة المجتمعية المتكاملة.

ويأتي هذا التوسع ضمن الاستراتيجية الأوسع لمجموعة الدار الهادفة إلى تنويع مصادر الإيرادات، وتعزيز حجم أعمالها، وترسيخ مكانتها في مختلف أسواق دولة الإمارات. ومنذ إطلاق الشراكة بين الدار ودبي القابضة في أواخر عام 2023، سجل المشروع المشترك أداءً قوياً في المبيعات وطلباً مرتفعاً من المستثمرين، حيث بلغت المبيعات الإجمالية حتى تاريخه نحو 21.5 مليار درهم. وتواصل دبي ترسيخ مكانتها كسوق محوري للدار ومحرك رئيسي لنمو المجموعة وتنويع أعمالها على المدى الطويل.

-انتهى-



خبر صحفي

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalyammahi@aldar.com

رضوى الطويل

برنزويك

+971 56 416 9258

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 62 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 47 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:



لمحة حول دبي القابضة

دبي القابضة هي شركة استثمار عالمية متنوعة تمتلك استثمارات في أكثر من 30 دولة وتضم فريق عمل يتجاوز الـ 45,000 موظف. تأسست دبي القابضة في عام 2004، وهي تسهم في إثراء حياة الملايين من سكان دبي وزوارها عبر محفظتها الواسعة التي تزيد قيمتها على 500 مليار درهم إماراتي، داعمةً بذلك مسيرة نمو وتنويع اقتصاد دبي ضمن 10 قطاعات رئيسية مختلفة، بما في ذلك العقارات، والضيافة، والترفيه، والتجزئة، والإعلام، والاستثمار.

تتكون محفظة دبي القابضة من سبع شركات رئيسية هي:

· **دبي القابضة للعقارات**، وهي أحد أبرز مطوّري المشاريع المتكاملة الرئيسية في دبي التي تجمع بين الخبرات الواسعة التي تتمتع بها شركات "مراس" و"نخيل" و"دبي للعقارات". تقدم هذه المحفظة حلولاً عقارية سكنية مبتكرة في مجال تطوير العقارات وإدارة المرافق والمناطق.

· **دبي القابضة لإدارة الأصول**، التي تمتلك "دبي ريتيل"، محفظة التجزئة عالمية المستوى التي تضم أكثر من 56 وجهة بارزة للتسوق والترفيه، كما تُعد المساهم الاستراتيجي الأكبر في "مساكن دبي ريت"، أكبر وأول صندوق استثمار عقاري مدرج في دول مجلس التعاون الخليجي يركّز حصرياً على التأجير السكني، وكذلك المساهم الاستراتيجي الأكبر في مجموعة تيكوم التي تضم 10 جهات أعمال متخصصة تلبي احتياجات ست قطاعات اقتصادية حيوية قائمة على المعرفة.

· **دبي القابضة للضيافة**، التي تمتلك وتدير 52 فندقاً إضافةً إلى العلامات التجارية الفندقية الفاخرة بما فيها جميرا، شركة الفنادق الفاخرة العالمية والعلامة التجارية الرائدة في مجال الضيافة والتي تدير 29 فندقاً عالمي المستوى، كما تضم محفظة دبي القابضة للضيافة مجموعة متنوعة من وجهات الطعام والشراب ذات المفاهيم المختلفة الحائزة على الجوائز.

· **دبي القابضة للترفيه**، هي أكبر الشركات الإعلامية والترفيهية في المنطقة وأكثرها تنوعاً، حيث تضم عدداً من أبرز المنتزهات والمعالم مثل القرية العالمية، وعين دبي، ودبي باركس آند ريزورتس، وذا فيو بالم، بالإضافة إلى مؤسسات الإعلام ومناطق الترفيه الرائدة مثل روكسي سينما، وكوكاكولا أرينا، وشبكة الإذاعة العربية.

· **دبي القابضة للاستثمارات**، وهي الذراع المسؤولة عن تطوير وتنفيذ استراتيجية الاستثمار للمجموعة وكذلك إدارة محفظة متنوعة تضم استثمارات إستراتيجية ومالية في الأسواق العامة والخاصة، على الصعيدين المحلي والدولي بهدف تحقيق التنوّع في أصول واستثمارات المجموعة مع تحقيق عوائد مجزية معدلة حسب المخاطر. وتستثمر الشركة في بنك الإمارات دبي الوطني، ومركز ورسان لمعالجة النفايات، وشركة دو، وأزاديا، ونورد أنجليا، وغيرها، بالإضافة إلى المشاريع المشتركة وشراكاتها الإستراتيجية مع بروكفيلد، وإعمار، والدار، وتبريد، وغيرها.



خبر صحفي

· دبي القابضة لإدارة الأراضي التي تعمل على إدارة الأراضي المتاحة للتطوير لدى دبي القابضة، ودعم التزامها بالتنمية الحضرية المستدامة، والتنويع الاقتصادي، بما يتماشى مع خطة دبي الحضرية 2040.

· دبي القابضة لإدارة المجمعات وهي شركة متكاملة تركز على إنشاء وإدارة مجمعات مستدامة وحيوية، وتلتزم بتعزيز الشعور بالانتماء والتواصل بين أكثر من 1.45 مليون نسمة يعيشون في +54 مجمّعاً رئيسياً تحت إدارتها في جميع أنحاء دبي.

www.dubaiholding.com

www.x.com/dubaiholding

www.instagram.com/dubaiholding

www.facebook.com/dubaiholding

www.youtube.com/user/dubaiholding

<https://www.linkedin.com/company/dubai-holding>