

"إنفستكورب كابيتال" تحقق عوائد مجزية للمساهمين عبر

بيع محفظتها من العقارات الصناعية في الولايات المتحدة مقابل 360 مليون دولار

أبوظبي، 8 أبريل 2025: أعلنت "إنفستكورب كابيتال بي إل سي" ("الشركة" أو "إنفستكورب كابيتال") (سوق أبوظبي للأوراق المالية: "ICAP")، شركة الاستثمار في الأسواق الخاصة وفرص الاستثمار البديلة، عن بيع محفظتها المحلية الأولى في الولايات المتحدة ("المحفظة").

أبرز النقاط

- تتوزع المحفظة على ست استثمارات في ست ولايات بمساحة 2.3 مليون قدم مربعة، وبسعر بيع إجمالي يبلغ 360 مليون دولار، بزيادة تقارب 40% عن سعر الشراء الأولي قبل أقل من أربع سنوات البالغ، حوالي 262 مليون دولار.

- بيع المحفظة للاستفادة من أسواق رأس المال الصناعية المتينة والأساسيات التشغيلية القوية لقطاع العقارات خلال فترة الاحتفاظ بها.

- تشير التوقعات إلى بلوغ عوائد المحفظة منذ الاستحواذ عليها في مارس 2021 معدل عائد داخلي قدره 12% ومضاعف على رأس المال المستثمر قدره 1.4 مرة، ما يفوق التوقعات البالغة 8.5%.

وشملت استثمارات المحفظة الخاضعة للتصفية:

- تيمبي كوميرس بارك: 5 مبانٍ بمساحة تبلغ حوالي 536 ألف قدم مربعة
- محفظة مينيابوليس الصناعية: 16 مبنى بمساحة تبلغ حوالي 616 ألف قدم مربعة
- محفظة فلوريدا الصناعية: 13 مبنى بمساحة تبلغ حوالي 512 ألف قدم مربعة
- محفظة كاليفورنيا الصناعية: مبنى واحد تبلغ مساحته حوالي 303 ألف قدم مربعة
- محفظة نيوجيرسي الصناعية: 3 مبانٍ بمساحة تبلغ حوالي 174 ألف قدم مربعة
- محفظة نيفادا الصناعية: مبنى واحد تبلغ مساحته حوالي 165 ألف قدم مربعة

وتعليقاً على الصفقة، قال الرئيس التنفيذي المؤقت، محمد عامر: "تسعدنا الاستفادة من فرص التخارج الجذابة في فئة أصول العقارات الصناعية. وتتمثل أولويتنا في الاستثمار في الفرص التي توفر أفضل عوائد ممكنة للمساهمين. لقد ساهم الانتشار المتواصل للتجارة الإلكترونية، إلى جانب المستويات المحدودة من العروض الجديدة في الولايات المتحدة، في تحقيق نمو هائل ضمن القطاع الصناعي خلال السنوات الخمسة الماضية ونيف، مما يبرز قوة رؤيتنا الاستثمارية. ونرى المزيد من الفرص ضمن القطاع".

وتقع عقارات المحفظة في أهم المناطق الصناعية الفرعية ذات الطلب الثابت. وتتميز تلك الأصول بقوائم إيجار متنوعة وشهدت نمواً قوياً في الإيجارات خلال السنوات القليلة الماضية رغم ارتفاع أسعار الفائدة. ويُظهر ذلك قدرة الشركة على إضافة قيمة بعيدة المدى رغم تقلبات البيئات الاقتصادية.

-انتهى-