

EMAAR

24 October 2025

24 أكتوبر 2025

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد علي الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Subject: News Confirmation

الموضوع: تأكيد خبر

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

With reference to the article published on "argaam" website on 23 October 2025, regarding "Emaar Properties Launches Residential Project at Emaar Hills, Dubai", Emaar Properties PJSC wishes to confirm the news as published on the Company's website (attached).

بالإشارة إلى المقال المنشور في الموقع الإلكتروني "أرقام" بخصوص "إعمار العقارية تطلق مشروعاً سكنياً ضمن إعمار هيلز في دبي" بتاريخ 23 أكتوبر 2025، تود الشركة تأكيد صحة الخبر المنشور وفقاً للخبر الصحفي الصادر من الشركة (مرفق).

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

أحمد ثاني المطروشي / Ahmad Thani Almatrooshi
المدير التنفيذي / Executive Director



بتكلفة 100 مليار درهم و40 ألف منزل فاخر، إعمار تطلق "دبي مانشنز" في "إعمار هيلز"

• أرقى المجمعات السكنية المرتقبة في قلب المدينة، حيث تنسجم الرفاهية والرقي وجودة الحياة في كل تفصيل.



دبي، الإمارات العربية المتحدة – 23 أكتوبر 2025: على بُعد خطوات من "دبي هيلز استيت" وبالقرب من "دبي هيلز مول"، تستعد إعمار لإطلاق مشروع "دبي مانشنز" ضمن "إعمار هيلز"، أحدث وأرقى المجمعات العمرانية المتكاملة في دبي. ويندرج المشروع ضمن تطوير ضخم تبلغ قيمته الإجمالية 100 مليار درهم، ويضم 40 ألف وحدة سكنية فاخرة للغاية، ليجسد أسلوب الحياة العصري ويعيد تعريف مفاهيم العيش الراقي في دبي.

صُمم كل عنصر في "دبي مانشنز" ليجسد معاني الأناقة والترّف والراحة، ويوفر أسلوب حياة يجعل من التفاصيل اليومية تجربة ثرية وملهمة. ويضم المشروع مجموعة محدودة من القصور الفاخرة تتراوح مساحاتها بين 10 آلاف و20 ألف قدم مربعة، تتميز بتصاميم هندسية راقية ومساحات داخلية فريدة تجمع بين الفخامة والحداثة. كما تتكامل المساحات الرحبة والواجهات المهيبة والمناظر الطبيعية الخلابة مع مرافق وخدمات استثنائية لتصنع عنواناً يجمع بين العراقة والابتكار.

EMAAR

ويُعد "إعمار هيلز"، الواقع بجوار "دبي هيلز استيت"، مجتمعاً متكاملًا تم تصميمه ليكون وجهة نابضة بالحياة تجمع بين الطبيعة والصحة والترابط الاجتماعي. وسيحظى السكان بإمكانية الوصول المباشر إلى ملعب جولف عالمي، ومرافق متكاملة للعافية والاستجمام، ومراكز تسوق راقية، إلى جانب شبكة من الحدائق الخضراء التي تعزز التوازن ونمط الحياة الاجتماعي.

ولا يقتصر "إعمار هيلز" على كونه وجهة سكنية فاخرة فحسب، بل يمثل أيضاً فرصة استثمارية واعدة، بفضل موقعه الاستراتيجي ومرافقه المتميزة وتخطيطه المتكامل، ما يجعله من أبرز الوجهات السكنية التي تستقطب الباحثين عن الرفاهية والمستثمرين من مختلف أنحاء العالم الراغبين في اقتناء عقارات ذات قيمة مستدامة في سوق دبي العقاري الفاخر.

وقال محمد العبار، مؤسس إعمار: "يمثل مشروع 'دبي مانشنز' في 'إعمار هيلز' أرقى صور العيش الراقي. فكل منزل، وكل حديقة، وكل ممر في هذا المشروع يجسد حرصاً استثنائياً على أدق التفاصيل، ما يصنع بيئة تنبض بالانسجام والفاخرة وتوفر أسلوب حياة لا مثيل له في أي مكان آخر في العالم".

وبتصاميمه المعمارية المميزة، ومساحاته الطبيعية الغامرة، ومرافقه الترفيهية عالمية المستوى، يشكل "دبي مانشنز" جوهرة "إعمار هيلز" وأعلى معايير الفاخرة في دبي، ضمن مجمع متكامل صُمم ليُلهم الأجيال القادمة.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<https://properties.emaar.com/en/dubai-mansions/>

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع:

إعمار العقارية ش.م.ع، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات العالمية الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط، وشمال أفريقيا، وآسيا. وتعتبر إعمار من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى حوالي 1.7 مليار قدم مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

لدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 122,000 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة حوالي 1.4 مليون متر مربع من الأصول التي

EMAAR

تولّد إيرادات مستمرة، و40 فندقاً ومنتجعات تضمّ أكثر من 9,800 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة للشركة والفنادق التي تقوم بإدارتها). وتساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوّق، والضيافة، والترفيه والتسلية، والتأجير التجاري بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة 32% من إجمالي إيرادات الشركة. ويعتبر كلّ من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوّق والترفيه زيارةً في العالم، ونافورة دبي، أكبر نافورة راقصة في العالم، من أبرز المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على:

فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai

إكس: www.twitter.com/emaardubai

إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

للاستفسارات الإعلامية، يُرجى التواصل على البريد الإلكتروني: PR@emaar.ae

FOR IMMEDIATE RELEASE

Emaar Unveils Dubai Mansions at Emaar Hills, a AED 100 Billion Community of 40,000 Ultra-Luxury Homes

- *The city's most exquisitely planned enclave, where every facet of life is curated for leisure, refinement, and well-being.*



Dubai, United Arab Emirates – 23 October 2025: Walking distance from Dubai Hills Estate and just a stroll from Dubai Hills Mall, Dubai Mansions is set to rise within Emaar Hills, the city's newest and most prestigious master-planned community. Developed with a total value of AED 100 billion and comprising 40,000 ultra-luxury residences, Emaar Hills redefines urban sophistication and contemporary living in Dubai.

Every element of Dubai Mansions has been crafted to embody elegance, indulgence, and convenience, offering residents a lifestyle where daily living feels effortless, enriching, and inspiring. The project features a limited collection of ultra-luxury mansions ranging from 10,000 to 20,000 square feet, each reflecting timeless architectural sophistication and world-class interior design. Expansive plots, grand façades, and immersive landscapes are complemented by bespoke amenities to create an address that fuses legacy with innovation.

Emaar Hills, located adjacent to Dubai Hills Estate, has been envisioned as a vibrant new district that integrates nature, wellness, and connectivity. Residents will enjoy direct access to a championship golf course, wellness and leisure facilities, premium retail destinations, and a network of landscaped parks that promote balance and community.

EMAAR

Beyond its architectural distinction, Emaar Hills is designed as both a lifestyle and investment destination. Its strategic location, world-class amenities, and master-planned connectivity position it as one of Dubai's most desirable addresses for discerning homeowners and global investors seeking long-term value in the city's luxury real estate market.

Mohamed Alabbar, Founder of Emaar, said: "Dubai Mansions in Emaar Hills represents the ultimate expression of refined living. Every residence, every garden, and every pathway reflects an uncompromising attention to detail, creating a setting that embodies harmony, prestige, and a lifestyle that is unmatched anywhere in the world."

From architecturally distinguished homes to immersive landscapes and world-class recreation, Dubai Mansions stands as the crown jewel of Emaar Hills, representing the pinnacle of luxury living within a landmark community designed to inspire generations.

For more information, please visit: <https://properties.emaar.com/en/dubai-mansions/>

—Ends—

Note to Editors:

About Emaar Properties

Emaar Properties PJSC, listed on the Dubai Financial Market, is a global property developer and provider of premium lifestyles, with a significant presence in the Middle East, North Africa, and Asia. One of the world's largest real estate companies, Emaar has a land bank of approximately 1.7 billion sq. ft. in the UAE and key international markets.

With a proven track-record in delivery, Emaar has delivered over 122,000 residential units in Dubai and other global markets since 2002. Emaar has strong recurring revenue-generating assets with approximately 1.4 million sq. mtr. of leasing revenue-generating assets and 40 hotels and resorts with over 9,800 keys (includes owned as well as managed hotels). Today, around 32 percent of Emaar's revenue is from its shopping malls, hospitality, leisure, entertainment, commercial leasing, and international businesses.

Burj Khalifa, a global icon, Dubai Mall, the world's most-visited retail and lifestyle destination, and Dubai Fountain, the world's largest performing fountain, are among Emaar's trophy destinations.

Follow Emaar on:

Facebook: www.facebook.com/emaardubai; X: www.twitter.com/emaardubai; Instagram: www.instagram.com/emaardubai

For all media queries, please contact: PR@emaar.ae