



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: ٤٤٢٧ ٤٥٠٠ +٩٧١

فاكس: ٤٤٢٧ ٤٥٠٢ +٩٧١

ص ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

07 August 2025

07 اغسطس 2025

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

With reference to news articles relating to announcement by Knight Frank, which stated that the total value of sale of Ras Al Khor plots exceeded AED 3 billion, we would like to clarify that the value disclosed by Amlak, amounting to AED 2.9 billion, represents the agreed and executed sale price. The news articles mention the value of the sale exceeding AED 3 billion is inclusive of the estimated registration fees. Such fees were fully borne by the buyer and paid directly to the Dubai Land Department.

بالإشارة إلى المقالات الإخبارية المتعلقة بإعلان شركة نايت فرانك والتي ذكرت أن القيمة الإجمالية لبيع أراضي رأس الخور تجاوزت 3 مليارات درهم إماراتي، نود أن نوضح أن القيمة التي أعلنت عنها شركة أملاك، والبالغة 2.9 مليار درهم إماراتي، تمثل سعر البيع المتفق عليه والمنفذ. بينما قيمة الصفقة المذكورة في المقالات التي تجاوزت 3 مليارات درهم تشمل الرسوم التقديرية للتسجيل، والتي تحمّلها المشتري بالكامل ودُفعت مباشرة إلى دائرة الأراضي والأملاك في دبي.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

Lama Takieddin

Head of Corporate Governance and Board Secretary

DocuSigned by:

1BD27584FB9A4A0...

لما تقي الدين

Signed by: رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

