

دبي للإستثمار تحقق أرباحاً بقيمة ١,٧٠ مليار درهم إماراتي قبل الضريبة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مسجلة نمواً بنسبة ٣١٪

- بلغ إجمالي دخل المجموعة ٤,٦٣ مليار درهم إماراتي في عام ٢٠٢٥، مما يعكس استقرار قاعدة الإيرادات عبر محافظة المجموعة المتنوعة.
- تماشياً مع التزام دبي للإستثمار بتعزيز قيمة المساهمين، يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٥٪ (٢٥٠,٠ درهم إماراتي للسهم) لعام ٢٠٢٥، رهناً بموافقة المساهمين.

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٢٥ مارس ٢٠٢٦ - أعلنت شركة **دبي للإستثمار ش.م.ع.** الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي (DFM)، عن تحقيق أرباح قبل الضريبة بلغت ١,٧٠ مليار درهم إماراتي للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مسجلةً بذلك زيادة قدرها ٣١٪ مقارنةً بـ ١,٣٠ مليار درهم إماراتي خلال الفترة ذاتها من العام السابق.

وارتفع صافي الربح بعد الضريبة العائد لملاك الشركة إلى ١,٥٥ مليار درهم إماراتي، مقارنةً بـ ١,٢١ مليار درهم إماراتي في العام السابق.

وبلغ إجمالي دخل المجموعة ٤,٦٣ مليار درهم إماراتي في عام ٢٠٢٥، مما يعكس قاعدة إيرادات مستقرة مدعومة بمساهمات من مختلف قطاعات أعمالها المتنوعة، بما في ذلك العقارات والاستثمارات والتصنيع. كما ارتفع دخل الإيجارات إلى ١,١٩ مليار درهم إماراتي، ليشكل ما يقارب ٢٥,٧٪ من إجمالي الدخل، مدعوماً بقاعدة الأصول المدرة للدخل للمجموعة واستقرار مستويات الإشغال.

وارتفع إجمالي أصول دبي للإستثمار إلى ٢٣,٢٨ مليار درهم إماراتي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، مقارنةً بـ ٢٢,١٠ مليار درهم إماراتي في نهاية عام ٢٠٢٤. كما بلغت حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة ١٤,٩٠ مليار درهم إماراتي، مقارنةً بـ ١٤,١١ مليار درهم إماراتي في العام السابق، ما يعكس متانة الوضع المالي للمجموعة وقدرتها على دعم خططها التنموية.

وارتفع ربح السهم إلى ٠,٣٦ درهم إماراتي، مقارنةً بـ ٠,٢٨ درهم إماراتي في العام السابق، مما يعكس تحسن العوائد للمساهمين. وتماشياً مع نهج المجموعة المنضبط في تخصيص رأس المال وتركيزها على خلق قيمة طويلة الأجل، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٥٪ (٢٥٠,٠ درهم إماراتي للسهم) عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، رهناً بموافقة المساهمين.

تعليقاً على نتائج العام المنصرم، قال خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للإستثمار: "يعكس أداء دبي للإستثمار في عام ٢٠٢٥ قوة محافظة المجموعة المتنوعة والتنفيذ المنضبط عبر مختلف قطاعات أعمالها. وخلال العام، حققت دبي للإستثمار تقدماً ملحوظاً في قطاعات أعمالها الأساسية، بما في ذلك العقارات والاستثمارات والتصنيع، مع مواصلة تعزيز التوسع الإقليمي واستكشاف فرص استثمارية مختارة تتماشى مع استراتيجيتها طويلة الأجل. وتواصل المجموعة إعطاء الأولوية لتوسيع مصنع إنتاج الزجاج المسطح وتنفيذ مشاريعها العقارية الجارية.

الرؤية المستقبلية

تواصل دبي للاستثمار تبني نظرة تفاؤلية حذرة تجاه توقعات عام ٢٠٢٦، مدعومة بمرونة اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة وقدرته على التكيف مع بيئة الاقتصاد الكلي العالمي المتغيرة. وتتمتع المجموعة بمكانة قوية لإدارة ظروف التشغيل الحالية بفضل محافظتها المتنوعة ووضعها المالي المتين ونهجها المنضبط في التنفيذ.

وفي قطاع العقارات، تواصل المجموعة التركيز على تسليم مشاريعها التطويرية الجارية في الوقت المحدد وفقاً لجدول التنفيذ المخطط لها. وتسير أعمال البناء وفقاً للخطة الموضوعية في المشاريع الرئيسية، بما في ذلك شقق "دانه يي" في جزيرة المرجان في إمارة رأس الخيمة، ومشروع "فيوليت تاور" في قرية جميرا الدائرية، و"أصايل أفينيو" في تلال مردف، إضافة إلى "مشروع الفيسا" في ميدان. وتجري حالياً عمليات التسليم للمكونات المكتملة، ومن المتوقع أن تبدأ عمليات التسليم المخطط لها في هذه المشاريع اعتباراً من النصف الثاني من عام ٢٠٢٦ وتستمر حتى عام ٢٠٢٨، وفقاً للجدول الزمنية المعلنة سابقاً.

وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة، تواصل المجموعة تطوير مبادراتها في مجال التطوير متعدد الاستخدامات، من خلال التقدم المطرد في مجمع دبي للاستثمار في أنغولا، مما يعكس نهجها المنضبط في توسيع نطاق نماذج التطوير الناجحة لتشمل الأسواق الدولية المستهدفة.

وبالتوازي مع ذلك، تواصل دبي للاستثمار تعزيز محافظتها الاستثمارية في قطاع الرعاية الصحية، حيث يظل هذا القطاع أولوية استراتيجية، بما يتماشى مع تركيز المجموعة على القطاعات المرنة التي يحركها الطلب والتي توفر نمواً طويلاً الأجل وعوائد مستقرة.

وفي قطاع التصنيع، تواصل الشركات الصناعية التابعة لمجموعة دبي للاستثمار الاستثمار في التقنيات المتقدمة، وتعزيز القدرات الإنتاجية، وتوسيع الطاقة الإنتاجية عبر خطوط الإنتاج الرئيسية. وتدعم هذه المبادرات زيادة حجم الإنتاج، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وتطوير منتجات ذات قيمة مضافة، إلى جانب تعزيز الوصول إلى الأسواق في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق الإقليمية والدولية الرئيسية. وتواصل المجموعة تركيزها على تعزيز منصتها التصنيعية باعتبارها مساهماً أساسياً في خلق القيمة على المدى الطويل.

-انتهى-

نبذة عن دبي للاستثمار ش.م.ع.:

دبي للاستثمار هي مجموعة استثمارية متعددة الأصول، مدرجة في سوق دبي المالي، ويقع مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. تدير المجموعة محفظة متنوعة من الأعمال، وتحقق عوائد مالية مستدامة لمساهميها. تأسست دبي للاستثمار عام ١٩٩٥، وتعدّ واحدة من أبرز المجموعات الاستثمارية في الإمارات، حيث تطلق مشاريع جديدة وتبرم شركات استراتيجية مع مختلف الجهات، موفرة فرصاً استثمارية متميزة في المنطقة. تضم المجموعة ١٥,٨٥٤ مساهماً، وبلغ رأس المال المدفوع ٤,٢٥ مليار درهم إماراتي، فيما تتجاوز أصولها الإجمالية ٢٢,٧ مليار درهم إماراتي. وتوظف دبي للاستثمار رؤاها وخبراتها لتوسيع أعمالها وأن تكون محرك نمو موثوقاً للشركات في قطاعات مثل العقارات، والصناعة، والرعاية الصحية، والتعليم، والاستثمارات، والخدمات. تتألف محفظة المجموعة من شركات مملوكة بالكامل وجزئياً، مما يعكس التزامها المستمر بتنويع أعمالها لدفع عجلة النمو بما يتماشى مع تطورات السوق. وتولي دبي للاستثمار اهتماماً بالاستفادة من نقاط القوة الحالية، مع تأسيس فرص أعمال جديدة، من خلال نهج استراتيجي وإبداعي طويل الأجل، يركز على تحقيق عوائد مستدامة ونمو رأس المال. كما تشارك المجموعة في وضع استراتيجيات استثمارية تواكب الاحتياجات المتغيرة للاقتصاد والمجتمعات التي تعمل فيها. واستكمالاً لأهدافها الاستراتيجية، تسعى دبي للاستثمار إلى تحقيق نمو مستدام عبر عمليات الدمج والاستحواذ وتوسيع نطاق أعمالها.

للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.dubaiinvestments.com

للمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

محمد الشامسي

مدير علاقات المستثمرين

دبي للاستثمار ش.م.ع

هاتف: +٩٧١ ٤ ٨١٢٢٤٧١