

## Disclosure of Material Information

## إفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date	11 August 2025	11 أغسطس 2025	التاريخ
Name of the Listed Company	Amanat Holdings PJSC ("Company") through its wholly owned subsidiary, AHH Alpha Limited ("AHH") or ("Seller").	شركة أمانات القابضة ش.م.ع ("الشركة") من خلال شركتها التابعة والمملوكة بالكامل لها ايه اتش اتش الفا ليمتد ("الشركة التابعة") أو ("البائع").	اسم الشركة المدرجة
Type of Transaction & Parties to the Transaction	AHH have entered into a sale and purchase agreement ("SPA") on 08 August 2025 with a third-party buyer ("Buyer") in relation to the sale of the real estate assets of North London Collegiate School, which are owned by AHH (the "Property").	أبرمت الشركة التابعة المملوكة بالكامل للشركة اتفاقية بيع وشراء ("الاتفاقية") بتاريخ 7 أغسطس 2025 مع طرف ثالث ("المشتري")، وذلك فيما يتعلق ببيع الأصول العقارية الخاصة بنورث لندن كوليجيت سكول، والمملوكة من قبل الشركة التابعة ("العقار").	نوع الصفقة وأطرافها
Transaction Value and expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	<p>The value of the transaction is AED 453 million, exclusive of VAT and noting that DLD fees shall be borne by the Buyer.</p> <p>The transaction is expected to generate a gain in favour of the Seller.</p> <p>Post Completion, under the SPA, the Seller's financial position will no longer include a finance lease receivable and the financial result will no longer include income from a finance lease.</p>	<p>تبلغ قيمة الصفقة 453 مليون درهم إماراتي، غير شاملة ضريبة القيمة المضافة، مع الإشارة إلى أن رسوم دائرة الأراضي والأموال سيتحملها المشتري.</p> <p>ومن المتوقع أن تحقق الصفقة ربحاً لصالح البائع.</p> <p>وبعد إتمام الصفقة بموجب الاتفاقية، لن يشمل المركز المالي للبائع على عقد إيجار تمويلي، كما أن النتائج المالية لن تتضمن دخلاً من عقد إيجار تمويلي.</p>	قيمة الصفقة والأثر المتوقع للمعلومات الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وتشغيلها
Deal execution and closing	<p>Completion of the transfer of the Property and receipt of funds ("Completion") is anticipated to take place in Q3 2025.</p> <p>Termination of the NLCS Lease Agreement and associated documents, including the Put Option Agreement and Corporate Guarantee between AHH, the Guarantor, and North London Collegiate School Middle East</p>	<p>من المتوقع أن يتم إنجاز نقل ملكية العقار واستلام ثمن ("إتمام الصفقة") البيع خلال الربع الثالث من عام 2025.</p> <p>عند اكتمال الصفقة سيتم إنهاء اتفاقية إيجار نورث لندن كوليجيت سكول والوثائق المرتبطة بها، بما في ذلك اتفاقية خيار البيع وكتاب الضمان بين كل من الشركة التابعة، والضامن بموجب الاتفاقية، وشركة نورث لندن كوليجيت سكول الشرق الأوسط ذ.م.م - منطقة حرة.</p>	تنفيذ الصفقة وإتمامها



	<p>LLC-FZ, will take place upon Completion.</p> <p>Accordingly, subject to Completion under the SPA, the transaction noted above will take place <b>instead</b> of AHH completing the transaction under the Put Option Agreement between AHH and the Guarantor that was previously disclosed to the Market on <b>8<sup>th</sup> May 2025</b>.</p>	<p>وبناءً على ذلك، وبشرط إتمام الصفقة بموجب اتفاقية البيع والشراء المشار إليها أعلاه بدلاً من قيام الشركة التابعة بإتمام الصفقة بموجب اتفاقية خيار البيع بينها وبين الضامن التي تم الإفصاح عنها سابقاً للسوق بتاريخ 8 مايو 2025.</p>	
<b>Reasons for executing the transaction</b>	<p>The sale is in line with the Company's strategic objective to create shareholder value and to focus on core investments, being healthcare and education.</p>	<p>إن عملية البيع تتماشى مع الهدف الاستراتيجي للشركة لخلق قيمة للمساهمين والتركيز على الاستثمارات الرئيسية المتمثلة بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم.</p>	<b>أسباب تنفيذ الصفقة</b>
<b>The financial period in which the financial impact will appear</b>	FY 2025	السنة المالية 2025	<b>الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي</b>

<b>Name of the Authorized Signatory</b>	Ms. Tessa Lee	السيدة/ تيسا لي	<b>اسم المخول بالتوقيع</b>
<b>Designation</b>	General Counsel and Board Secretary	المستشار القانوني العام وأمين سر المجلس	<b>المسمى الوظيفي</b>
<b>Signature and Date</b>			<b>التاريخ والتوقيع</b>
<b>Company's Seal</b>			<b>ختم الشركة</b>

