

PRESS RELEASE

MEEZA Secures QAR 800 Million Commodity Murabaha Facility from Dukhan Bank to Boost Data Centre Capacity and Al Infrastructure

Doha, Qatar – 25 August 2025: MEEZA, Qatar's leading managed IT services and solutions provider, announced today that it has secured a QAR 800 million Commodity Murabaha bank facility from Dukhan Bank, marking a significant milestone in the company's growth journey. This strategic financing will power MEEZA's bold expansion plans to add 44 megawatts of cutting-edge data centre capacity. The first phase alone will deliver an impressive 24 megawatts, with 6 megawatts purpose-built to support advanced AI services, positioning MEEZA at the forefront of Qatar's digital and artificial intelligence infrastructure.

The long-term facility, structured under Sharia-compliant Commodity Murabaha principles, underscores Dukhan Bank's confidence in MEEZA's vision, operational excellence, and sustainable growth strategy. The funding will enable MEEZA to strengthen Qatar's digital infrastructure, increase capacity for enterprise clients, and provide advanced cloud and cybersecurity solutions to meet the growing demand in both domestic and regional markets.

Mr. Mohamed Ali Al-Ghaithani, Chief Executive Officer of MEEZA, stated:

"Securing this facility from Dukhan Bank is a strategic milestone for MEEZA. It equips us with the financial strength to deliver one of the most significant Data Centre expansions in Qatar's history — adding 44 megawatts of capacity, including 6 megawatts purpose-built for advanced AI services. This investment positions MEEZA at the forefront of the region's digital transformation, enabling us to meet the growing needs of our clients while contributing to Qatar's vision of becoming a leading hub for technology and innovation."

Mr. Ahmed I. Hashem, Acting Group Chief Executive Officer of Dukhan Bank, added:

"We are pleased to support MEEZA's strategic expansion, which aligns with Qatar's vision of becoming a regional leader in digital infrastructure and technology innovation. As a leading Sharia-compliant financial institution, Dukhan Bank remains committed to enabling the growth of companies that play a vital role in advancing Qatar's economic diversification."

This partnership contributes directly to the **Qatar National Vision 2030**, supporting economic development through investment in advanced technology infrastructure and the delivery of secure, innovative ICT services.

- ENDS -

About MEEZA

MEEZA QSTP-LLC (Public) is an established end-to-end managed IT services and solutions provider founded in Qatar Science & Technology Park (QSTP), that aims to accelerate the growth of the country and the region through the provision of world-class services and solutions, while providing the Qatari people and others throughout the region with opportunities to undertake fulfilling careers in the IT industry.



The company has five certified data centres, known as M-VAULTs, offering a guaranteed uptime of 99.98% built to comply with the most exacting international standards enabling businesses to benefit from greater efficiencies and reduce risks.

MEEZA's offerings include Managed IT Services, Data Centre Services, Cloud Services, and IT Security Services, in addition to expertise in Smart Cities Solutions and Artificial Intelligence (AI).

MEEZA has been honoured with several prestigious awards, including the Best ICT Service Provider Award for two consecutive years, 2023 and 2024, in addition to the Best Cloud Solution Award of the Year 2022 at the Qatar Digital Business Awards, presented by the Ministry of Communications and Information Technology. In addition, MEEZA won Most Innovative ICT Services Provider Award of the Year 2023 in Qatar by Global Business Outlook Awards. These prestigious recognitions highlight our unwavering commitment to excellence, innovation, and delivering outstanding services for our clients.

For more information, please visit: meeza.net

About Dukhan Bank:

Dukhan Bank was incorporated as a Qatari Shareholding Company in the State of Qatar under Commercial Registration No. 38012 dated 28 January 2008. Dukhan Bank commenced its activities on 1 February 2009 under Qatar Central Bank License No. RM/19/2007. The Bank and its subsidiaries are primarily engaged in financing, investing and advisory activities in accordance with Islamic Shari'a rules as determined by the Shari'a Committee of the Bank and provisions of its Memorandum and Articles of Association. Investment activities are carried out for proprietary purpose and on behalf of customers. The Bank operates through its head office situated on Grand Hamad Street, Doha and its 9 branches in the State of Qatar. The Bank rebranded itself from Barwa Bank to Dukhan Bank during October 2020 post obtaining necessary approvals as per the State of Qatar applicable laws and regulations. The Bank is 24.6% owned by the General Retirement and Social Insurance Authority, 11.7% by the Military Pension Fund (Qatar), and 7.0% by Qatar Holding, strategic and direct investment arm of Qatar Investment Authority being the sovereign wealth fund of the State of Qatar; and remaining shares are owned by other shareholders.

On 22 January 2023, pursuant to Resolution No. 2 of 2023 by the Minister of Industry and Commerce, the Bank was converted from a Qatari Private Shareholding Company to a Qatari Public Shareholding Company. On 1 February 2023, Qatar Financial Markets Authority approved the listing of the Bank's shares on the Qatar Stock Exchange.

Following the approval, trading of the Bank's shares on Qatar Stock Exchange Main Index commenced on 21st February 2023. The Bank was included under the MSCI emerging market index as of the close of 31st May 2023. On 15th September 2023, the Bank was included in the FTSE's mid-cap index. QSE included the Bank to QE Index and QE Al-Rayan Islamic index effective from 1st October 2023.

Page 2 of 5 25 August 2025 Document ID No.: MEEZA-21-12850 / MEEZA Only / Version 4



بيان صحفي

شركة ميزة تحصل على تمويل مرابحة بقيمة 800 مليون ريال قطري من بنك دخان لتعزيز سعة مراكز البيانات والبنية التحتية للذكاء الإصطناعى

الدوحة، قطر – 25 أغسطس 2025 –أعلنت شركة ميزة، المزود الرائد لخدمات وحلول تكنولوجيا المعلومات المُدارة في قطر، عن حصولها على تمويل مرابحة بقيمة **800** مليون ريال قطري من بنك دخان، في خطوة تمثل محطة بارزة في مسيرة نمو الشركة.

وسيُستخدم هذا التمويل الاستراتيجي لدعم خطط ميزة الطموحة لإضافة سعة إضافية قدرها 44 ميجاواط لمراكز البيانات المتطورة، على أن توفر المرحلة الأولى 24ميجاواط، منها 6ميجاواط مخصصة حصريًا لخدمات الذكاء الاصطناعي، مما يرسخ مكانة ميزة في طليعة مجال البنية التحتية الرقمية والذكاء الاصطناعي في قطر.

ويعكس هذا التمويل المهيكل وفق مبادئ المرابحة الإسلامية، ثقة بنك دخان برؤية ميزة وكفاءتها التشغيلية واستراتيجيتها للنمو المستدام. وسيمكّن هذا التمويل الشركة من تعزيز البنية التحتية الرقمية في قطر، وزيادة القدرة الاستيعابية لعملائها، وتقديم حلول متقدمة في مجالات الذكاء الإصطناعي والحوسبة السحابية والأمن السيبراني لتلبية الطلب المتزايد في الأسواق المحلية والإقليمية.

وقال السيد محمد على الغيثاني، الرئيس التنفيذي لشركة ميزة:

"يمثل حصولنا على هذا التمويل من بنك دخان محطة استراتيجية مهمة في مسيرة ميزة، إذ يزودنا بالقوة المالية اللازمة لتنفيذ واحدة من أكبر توسعات مراكز البيانات في تاريخ قطر، بإضافة 44 ميجاواط من السعة، منها 6 ميجاواط مخصصة لخدمات الذكاء الاصطناعي المتقدمة. هذا الاستثمار يرسخ مكانة ميزة في طليعة التحول الرقمي في المنطقة، ويمكننا من تلبية الاحتياجات المتنامية لعملائنا، والمساهمة في تحقيق رؤية قطر لأن تصبح مركزًا رائدًا للتكنولوجيا والابتكار."

وقال السيد أحمد هاشم، الرئيس التنفيذي بالوكالة في بنك دخان:

"يسعدنا دعم خطط التوسّع الاستراتيجي لشركة ميزة، والتي تتماشى مع طموح دولة قطر لأن تصبح رائدة إقليميًا في البنية التحتية الرقمية والابتكار التكنولوجي. وبصغتنا مؤسسة مالية رائدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، نلتزم في بنك دخان بتمكين نمو الشركات التي تسهم في دفع عجلة التنويع الاقتصادي والتحوّل الرقمي في قطر."

وتسهم هذه الشراكة في دعم رؤية قطر الوطنية **2030**، من خلال الاستثمار في بنية تحتية رقمية متقدمة وتقديم خدمات وحلول تكنواوجيا معلومات آمنة ومبتكرة، بما يعزز تنافسية الاقتصاد الوطنى.

-انتھی-

Ref No. MEEZA Announces Expansion with New 4 Megawatts Data Centre Capacity

Document ID No.: MEEZA-21-12850 / MEEZA Only / Version 4

25 August 2025



نُبِذَةً عن شركة ميزة:

تأسست شركة ميزة كيو اس تي بي—ذ.م.م. (عامة) في واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، حيث تقدم محفظة متكاملة من خدمات تكنولوجيا المعلومات المُدارة والحلول التكنولوجية. تتطلح الشركة إلى المساهمة في دفع عجلة التنمية في الدولة والمنطقة من خلال توفير خدمات وحلول تكنولوجيا المعلومات المُدارة بمستويات عالمية، مع توفير فرصٍ مميزة لتحقيق مستقبل واعد في قطاع تكنولوجيا المعلومات لأفراد المجتمع القطري وغيره من دول المنطقة.

تعتبر ميزة شركة مساهمة عامة مدرجة في السوق الرئيسية لبورصة قطر ومتاحة للتداول أمام العملاء والمستثمرين برأس مال قيمته 648,980,000 ريال قطرى.

تمتلك الشركة خمسة مراكز بيانات معتمدة من المستوى الثالث باسم M-VAULTs، جميعها مصنفة عالمياً، ويصل مدى توفرها إلى 99.98%، ومصمّمة وفق أحدث المعايير الدولية الأكثر صرامة مما يمكّن الشركات من الاستفادة من كفاءات أكبر وتقليل المخاطر.

تقدم شركة ميزة خدمات وحلول تكنولوجيا المعلومات المُدارة، إضافة إلى خدمات مراكز البيانات، وخدمات أمن نظم المعلومات والخدمات السحابية، هذا بجانب ما تتمثَّع به من خبرات واسعة في مجال المدن الذكية وتطبيقاتها والذكاء الاصطناعى.

حصلت شركة ميزة على العديد من الجوائز المرموقة العالمية ومنها جائزة أفضل مزود خدمة في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لعامين متتاليين، 2023 و 2024، وجائزة أفضل حل سحابي لعام 2022 في جوائز قطر للأعمال الرقمية من قبل وزارة الاتصالات و تكنولوجيا المعلومات. وأيضاً، فازت شركة ميزة على جائزة مزود خدمات تكنولوجيا المعلومات الأكثر ابتكارا في قطر لعام 2023 المقدمة من جلوبال بزنس اوتلوك . تؤكد هذه الإنجازات المرموقة على التزامنا الراسخ بالتميز والابتكار وتقديم خدمات استثنائية لعملائنا.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: <u>meeza.net</u>

نېذه حول بنك دخان:

تأسس بنك دخان ش.م.ع.ق. في دولة قطر كشركة مساهمة قطرية بسجل تجاري رقم 38012 بتاريخ 28 يناير 2008 ("تاريخ التأسيس"). بدأ بنك دخان ("البنك") أنشطته في 1 فبراير 2009 بموجب ترخيص مصرف قطر المركزي رقم (ر.م/2007/19). يعمل البنك وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعا بـ "المجموعة" ويشار إليهم بشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بشكل أساسي في أنشطة التمويل والاستثمار والاستشارات وفقًا لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تحدده هيئة الرقابة الشرعية للبنك ووفقًا لأحكام عقد التأسيس والنظام الأساسي للبنك. يتم القيام بالأنشطة الاستثمارية لغرض أصحاب المال وبالنيابة عن

يعمل البنك من خلال فرعه الرئيسي الواقع في مدينة لوسيل بالدوحة وفروعه التسعة المنتشرة في دولة وعمل البنك مملوك للجهات التالية؛ الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية بنسبة 24.6٪، وصندوق المعاشات العسكرية (قطر) بنسبة 11.7٪، وشركة قطر القابضة (الذراع الاستثماري والاستراتيجي المباشر لجهاز قطر للاستثمار الذي يمثل صندوق الثروة السيادية لدولة قطر) بنسبة 7.0٪، والأسهم المتبقية مملوكة من قبل عدد من الأفراد والشركات. قام البنك بتغيير علامته التجارية من بنك بروة إلى بنك دخان

Ref No. MEEZA Announces Expansion with New 4 Megawatts Data Centre Capacity

Document ID No.: MEEZA-21-12850 / MEEZA Only / Version 4



خلال شهر أكتوبر 2020 بعد الحصول على الموافقات اللازمة وفقًا للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة قطر.

في 22 يناير 2023، وبموجب القرار رقم 2 لسنة 2023 الصادر عن وزارة التجارة والصناعة، تم تحويل البنك من شركة مساهمة خاصة قطرية إلى شركة مساهمة عامة قطرية، وتم الإعلان عن ذلك رسميًا في اجتماع الجمعية العمومية التأسيسي المنعقد في 25 يناير 2023. في 1 فبراير 2023، وافقت هيئة قطر للأسواق المالية على إدراج أسهم البنك في بورصة قطر.

بعد الحصول على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية، بدأ التداول على أسهم البنك في بورصة قطر بتاريخ 21 فبراير 2023. تم إدراج البنك ضمن مؤشر MSCI للأسواق الناشئة اعتبارًا من 31 مايو 2023. في 15 سبتمبر 2023، تم إدراج البنك في مؤشر FTSE المتوسط. قامت بورصة قطر بإدراج مؤشر البنك في بورصة قطر ومؤشر بورصة قطر الريان الإسلامي اعتبارًا من 1 أكتوبر 2023

Ref No. MEEZA Announces Expansion with New 4 Megawatts Data Centre Capacity 25 August 2025 Document ID No.: MEEZA-21-12850 / MEEZA Only / Version 4